

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 892/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



## Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 21  
Площадь: 2 704,80 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
<b>Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	96 055		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	83 964		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	725 511		
8.	- за содержание дома	руб.	468 826		
9.	- за текущий ремонт	руб.	152 958		
10.	- за услуги управления	руб.	103 727		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	658 933		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	618 013		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 920		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	754 988		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	-63 391		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 462		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 097	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 212	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	83 416	По графику	руб./кв. м.	2,57
21.4.	Уборка лестничных клеток	34 405	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 623	2 раза в год	руб./кв. м.	0,05
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	117 497	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	-22 403	Круглосуточно	кВт*час	-15 777
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	167 075	Круглосуточно	куб.м	1 374
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 146	Круглосуточно	куб.м	75
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	26 883	Круглосуточно	куб.м	1 455
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	323 546	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	9,97

22.1.	Услуги спецтехники	3 750	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,12
22.2.	Очистка кровли от снега с автовышки	3 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,10
22.3.	Завоз песка	1 813	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,06
22.4.	Ремонт отмостки	73 315	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,26
22.5.	Ремонт межпанельных швов кв №51	49 140	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,51
22.6.	Ремонт подъезда №4	161 395	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,97
22.7.	Ремонт инженерных сетей кв. 5,8	30 933	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,95
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	103 727	Ежедневно	руб./кв. м.	3,20
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	20 270
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	35 190
<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	4 391
35.	Начислено потребителям			руб.	66 701
36.	Оплачено потребителями			руб.	57 705
37.	Задолженность потребителей			руб.	16 565
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	54 561
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	54 561
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	5 883
43.	Начислено потребителям			руб.	108 652
44.	Оплачено потребителями			руб.	102 728
45.	Задолженность потребителей			руб.	18 626
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	128 313
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	128 313
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	4
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	10258